

## CONTRACT DE COMODAT

Acest contract, denumit în continuare "**Contractul**", a fost încheiat astăzi, 15 iunie 2024, de către și între:

- 1. ENE Alexandrina-Carmen**, cetățean român, născută la 10 aprilie 1978, în Mun. București, Sector 4, domiciliată în Mun. București, Sector 4, Str. Odei nr. 16, bloc 1, sc. 1, ap. 5, identificată cu C.I. seria RK nr. 627843 eliberată de SPCEP Sector 4 la data de 16 octombrie 2020, cu valabilitate până la data de 10 aprilie 2030, CNP 2780410170384; și **ENE Marian-Cristi**, cetățean român, născut la 10 septembrie 1978, în Mun. Galați, Județul Galați, domiciliat în Mun. București, Sector 4, Str. Odei nr. 16, bloc 1, sc. 1, ap. 5, identificat cu C.I. seria RX nr. 457905 eliberată de SPCEP Sector 4 la data de 19 martie 2014, cu valabilitate până la data de 10 septembrie 2024, CNP 1780910170401, soți, în calitate de **Proprietari**, pe de o parte; și
- 2. INNER SHAPES INSTITUTE S.R.L.** conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 421197 din 11.07.2024, eliberată de O.N.R.C.- O.R.C. de pe lângă Tribunalul București, reprezentată legal prin Administrator, **ENE Marian-Cristi**, cu datele de identificare menționate mai sus, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile **art. 2146 și următoarele din Codul Civil**, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### **I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. În baza prezentului Contract, Proprietarii declară că dau în folosință temporară, cu titlu gratuit, către societatea **INNER SHAPES INSTITUTE S.R.L.**, în calitate de Comodatar, imobilul situat în **București, Sectorul 4, Strada Odei nr. 16, bloc 2, scara 1, etaj 1, ap. 13**, denumit în continuare "**Imobilul**".

1.2. De asemenea, Proprietarii declară că își exprimă ferm și irevocabil **acordul ca la această adresă să-și înregistreze Comodatarul sediul social**, cu începere de la data semnării prezentului Contract.

1.3. Comodatarul va avea dreptul de a folosi Imobilul exclusiv pentru înregistrarea sediului social, orice altă folosință, cum ar fi derularea de activități comerciale, vor fi permise numai în baza acordului Proprietarilor.

1.4. Proprietarii declară că sunt unici proprietari al Imobilului, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 899 la data de 25 mai 2021 de către SPN Authentica Legis, din București, prin notar public Bianca-Alina Oprea.

1.5. Proprietarii declară că sunt îndreptățiți să încheie prezentul Contract, respectiv că Imobilul nu face obiectul vreunui litigiu care ar putea afecta din punct de vedere material executarea acestui Contract.

### **II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

2.1. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească Imobilul **exclusiv pentru stabilirea sediului social**;
- b) la data încetării Contractului, să radieze sediul social înregistrat în Imobilul;
- c) să răspundă pentru orice prejudicii provocate Proprietarilor Imobilului rezultate din culpa sa.

2.2. Obligațiile Proprietarilor sunt următoarele:

- a) să pună la dispoziția Comodatarului toate documentele necesare pentru înregistrarea sediului social în Imobil;
- b) să asiste Comodatarul pentru înregistrarea Imobilului ca sediu social.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de comodat pentru o **perioadă de 20 (douăzeci) de ani, începând de la data de 15 iulie 2024, pana la data de 14 iulie 2044**, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

3.2. Predarea documentelor în baza carora Comodatarul va putea să-și înregistreze sediul social în Imobil a avut loc astăzi, data semnării prezentului Contract, dată la care începe executarea Contractului.

#### **IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

4.1. Acest Contract este încetat de drept la data prevăzută la articolul III de mai sus, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin notificare scrisă transmisă cu două luni înainte de data expirării. Termenii și condițiile contractului prelungit vor face obiectul unui act adițional.

4.2. Fiecare parte are dreptul de a denunța unilateral acest Contract, înainte de data expirării, printr-o notificare de încetare comunicată în scris celeilalte părți cu 15 zile calendaristice înainte de data încetării.

4.3. În termen de 30 de zile de la data încetării prezentului contract, indiferent de cauzele care au condus la o astfel de reziliere/încetare, Comodatarul se obligă, pe cheltuiala sa, să îndeplinească toate formalitățile legale, în raport cu Registrul Comerțului București și/sau orice alte autorități competente, pentru radierea sediului social înregistrat în Imobilul ce face obiectul prezentului Contract.

4.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **V. LITIGII**

5.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În caz contrar, orice dispute vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

#### **VI. CLAUZE FINALE**

6.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

6.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

6.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

6.4. Prezentul contract a fost încheiat 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODATAR,**  
**INNER SHAPES INSTITUTE S.R.L.**  
Reprezentat de  
**ENE Marian-Cristi**

*Ene Cristi*

**PROPRIETARI,**  
**ENE Alexandrina-Carmen**  
și  
**ENE Marian-Cristi**

*Ene Cristi*